

仲介業者様・お申込者様

入居申込につきまして

平素は格別のお引き立てをいただき、厚く御礼申し上げます。

入居申込書類をご記入の上、必要書類と合わせて下記までメール、及び、FAXにてご返送をお願い申し上げます。

《申込書類》

- ・入居申込書兼保証委託申込書
- ・個人情報の取扱いに関する条項の同意書について(ジェイリース)
- ・個人情報の取扱いに関する同意書(火災保険用)

《必要書類》

- ・身分証明書(免許証等)
- ・学生プランご利用の方は学生証

(法人申込の場合は、入居者様身分証の他に商業登記簿謄本、代表者の身分証明書等必要です)

【お問い合わせ先】

〒151-0053

東京都渋谷区代々木四丁目 29 番 3 号

株式会社Y.Kビル興産

担当 中川

TEL:03-5354-7079

FAX:03-5350-5644

携帯:080-1022-9325

nakagawa@yoshioka-kankyo.jp

【入居申込書ダウンロード】<http://yoshioka-kankyo.jp/publics/index/67/>

※※※上記の URL より入居申込書類一式をダウンロードし、ご利用いただけます。

入居申込書兼保証委託申込書 個人用

* 記載漏れは、受付できない場合がございますので、全項目をご記入、選択してお申込ください。

申込日		20	年	月	日
入居予定日		20	年	月	日
物件 住所	名称	〒 都道府県 市区町村			
	家賃	円			
	共益費	円			
プラン 物件・対象	申込区分	☐ 新規申込	☐ 入居中		
	商品	☐ 住居	☐ J-サポート（一括支払型）	円	
		☐ 学生	☐ J-ウイング（毎年支払型）	円	
		☐ 事業用	☐ J-フラット（毎月支払型）	円	
		☐ 駐車場・TRC	☐ J-AKINAI（毎年支払型）	円	
		☐ その他（ ）	敷金	円	
月額賃料合計		円			

申込理由 ☐ 転勤 ☐ 転職 ☐ 立退き ☐ その他（ ） ← 事業用申込の場合利用目的を記入														
申込者	氏名	(フリガナ)		生年月日	年	月	日	性別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無	現住居	☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 賃貸	☐ 社宅 ☐ その他
	現住所	〒 都道府県 市区町村		自宅TEL		市外局番（ ）		携帯TEL						
	(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)													
	勤務先	名称	〒 都道府県 市区町村		業種	職業区分		勤務先TEL 市外局番（ ）						
	住所	〒 都道府県 市区町村		業種	職業区分		☐ 公務員 ☐ 派遣社員 ☐ 個人事業主 ☐ 正社員 ☐ 年金 ☐ 個人事業勤務 ☐ 契約社員 ☐ 無職 ☐ 生活保護受給 ☐ アルバイトパート ☐ 専業主婦 ☐ その他 ☐ 学生							
	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日						

※ 申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、「図実入居者」を選択し、実際に入居する方の内容をご記入下さい。

同居人	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無	現住居	☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 賃貸	☐ 社宅 ☐ その他
	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無	現住居	☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 賃貸	☐ 社宅 ☐ その他

連帯保証人（保証人）	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無	現住居	☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 賃貸	☐ 社宅 ☐ その他
	現住所	〒 都道府県 市区町村		自宅TEL		市外局番（ ）		携帯TEL					
	(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)												
	勤務先	名称	〒 都道府県 市区町村		業種	職業区分		勤務先TEL 市外局番（ ）					
	住所	〒 都道府県 市区町村		業種	職業区分		☐ 公務員 ☐ 派遣社員 ☐ 個人事業主 ☐ 正社員 ☐ 年金 ☐ 個人事業勤務 ☐ 契約社員 ☐ 無職 ☐ 生活保護受給 ☐ アルバイトパート ☐ 専業主婦 ☐ その他 ☐ 学生						
	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日					

ご実家 緊急連絡先	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無	現住居	☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 賃貸	☐ 社宅 ☐ その他
	住所	〒 都道府県 市区町村		自宅TEL		市外局番（ ）		携帯TEL					

★ ご実家のご記入をお願いします。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

協定会社 不動産情報	会社名	株式会社 Y.Kビル興産		TEL	03-5350-5328	
	店名		担当者	FAX	03-5350-5644	



ジェイリース

©J-ELEASE CO., LTD. 201811

駐輪場スペース利用

☐ 有 ☐ 無

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書について

ジェイリース株式会社

【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、ジェイリース株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声、磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - i 法令に基づく場合。
 - ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
 - ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報がある場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

- ①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称:一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)

住所:〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号

ル・グランドBLDG2 四階A

電話番号:0570-086-110

URL <http://jppg.or.jp/>

- ②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録した日から6ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- ③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
- ④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第7条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

- ①当社は、当社所定の方法、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
 - i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - iii 法令に違反することとなる場合。

- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報等を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- ④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(<http://www.j-lease.jp/>)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第9条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報に正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条(個人情報の提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条(個人情報の管理)

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条(個人情報の取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することがあります。

第17条(個人情報管理責任者)

ジェイリース株式会社 代表取締役社長

第18条(問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口

電話番号 0800-500-2103

受付時間:月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:30～18:00

第19条(備考)

- ①申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

私は、【個人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

ご記入日(西暦)	20 年 月 日	申込者署名欄 (ご本人直筆で署名下さい)
----------	----------	-------------------------

不動産会社さま

ご署名いただいた本書をコピーしていただき、申込者へ控としてお渡しく下さい。

個人情報の取扱いに関する同意書

記

第1条（個人情報の収集・保有・利用・預託）

1. 契約者（以下「私共」という）は、株式会社Y・Kビル興産（以下「甲」という）が管理する住宅・店舗・事務所の賃貸借契約（以下「本契約」という）と、その取引に関連して行う火災保険の見積り業務を株式会社NJK保険サービス（以下「提携損害保険代理店」とする）に依頼するに際し、以下の情報（以下これらを総称して「個人情報」という）を甲乙が保護措置を講じた上で、本項を含む以下の各条項（以下「本規約」という）により、収集・利用することに同意します。

（1） 私共の氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、家族構成、住居状況など、火災保険の見積りに必要となる情報

（2） 本契約により私共が賃借する住宅・店舗・事務所の住所、構造、床面積等の物件情報

2. 私共は、甲の提携損害保険代理店に対し、甲が本条第1項により収集した個人情報を提供し提携損害保険代理店が利用することに同意します。

第2条（個人情報の利用）

私共は、甲が下記目的のために、第1条第1項（1）（2）の個人情報を利用することに同意します。

（1） 提携損害保険代理店が取扱う商品の宣伝物及び印刷物の送付等の営業案内に利用する場合

（2） 甲ならびに提携損害保険代理店のマーケティング活動及び商品開発のために利用する場合

（3） 甲もしくは提携損害保険代理店よりリスクマネジメントサービス等を提供する場合

第3条（個人情報の開示・訂正・削除）

1. 私共は、甲に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより事故に関する個人情報を開示するよう請求することができます。尚、甲に開示を求める場合は第6条記載の連絡先に連絡します。

2. 万一、登録内容が不正確又は誤りがあることが判明した場合には、私共は甲に速やかな訂正又は削除を求めることができ、甲はそれに応じます。

第5条（利用・提供中止の場合）

第2条の範囲内で甲が私共の個人情報を利用、提供している場合であっても、中止の申出があった場合は、個人情報の保護に関する法律の定めるところにより、それまでに取扱った契約については、それ以降甲および提携損害保険代理店での利用を中止する措置がとられるものとします。

第6条（お問い合わせ窓口）

私共の個人情報の開示・訂正・削除に関する問い合わせ、及び、利用・提供中止の申出については、下記に行うものとします。

○株式会社Y・Kビル興産

東京都渋谷区代々木 4-29-3 西参道梅村ビル 3F TEL 03-5354-7079

○株式会社NJK保険サービス

大阪府大阪市中央区平野町 3-3-5 TEL 06-6226-8111

第7条（本契約不成立の場合）

本契約が不成立の場合であっても、本申込をした事実は、第1条に基づき当該契約の不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることがないことを確認します。

第8条（規約の変更）

本規約は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

以上

年 月 日

〒

お客様署名欄

ご住所

フリガナ

お名前

電話

携帯

【賃貸用】

年 月 日

お客様各位

保険契約のお願いと損害保険代理店のご紹介

平素よりお世話になりありがとうございます。

この度、賃貸借契約のご契約にあたり、火災保険にご加入いただきたく弊社提携損害保険代理店「N J K保険サービス」をご紹介します。

お客様宛にN J K保険サービスからご郵送・またはお電話にて火災保険のご案内をさせていただきますので、何卒ご対応下さいますようお願い申し上げます。同封の別紙『個人情報の取扱に関する同意書』にご記入の上、ご返送いただきますようお願い申し上げます。

ご要望がございましたらN J K保険サービスの方で承りますのでお気軽にご相談下さい。

また、他社で保険にご加入済みでその保険を継続される場合等は下記記載の《基準となるプラン》と同等のプランでのご契約をお願いいたします。

ご不明な点がございましたら下記までお問い合わせ下さいませ。

【保険の内容に関するお問い合わせ】

株式会社N J K保険サービス 関東支社

TEL:0463-60-1256

担当：諸岡

【その他のお問い合わせ】

株式会社Y. Kビル興産

TEL:03-5354-7079

担当：中川

《基準となるプラン》

店舗・事務所は別途相談

火災保険（家財）・・・・・・任意（お持ちの家財の金額により保険金額が異なります。）

借家人賠償責任保険・・・・・・保険金額 3,000 万円以上

個人賠償責任保険・・・・・・保険金額 3,000 万円以上

株式会社Y. Kビル興産

TEL 03-5354-7079

FAX 03-5350-5644