

入居申込書（ 新規 ・ 更新 ・ 再契約 ）

記入日 平成 年 月 日

物件名				号室	号室	
賃借人	フリガナ 氏 名			年齢	歳	
	現住所	〒				
	電 話	()	F A X	()		
	携帯電話	()	メール	@		
	勤務先名称			職 種		
	勤務先住所	〒		勤続年数	年	
	電話番号	()		年 収	万円	
	転居理由 (新規の場合)					
入居者	氏 名	年齢	続柄	勤務先・学校等の名称		
連帯保証人	フリガナ 氏 名			続柄		年齢 歳
	現住所	〒				
	電 話	()	F A X	()		
	携帯電話	()	メール	@		
	勤務先名称			職 種		
	勤務先住所	〒		勤続年数	年	
	電話番号	()		年 収	万円	

001 004

貸貸保証委託申込書（個人用）

日本セーブティ株式会社
TEL 03-5446-5700

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を得、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。

〒 ☐ 持家 ☐ 賃貸(家賃 万円/月) ☐ 親族同居 ☐ 他()

フリガナ	現住所	男 女
氏名	※自署	
生年月日	T・S・H 西暦 年齢	配偶者 ☐ 有 ☐ 無
職業	勤務先/学校名	健康保険 ☐ なし ☐ 社会保険 ☐ 国民保険 ☐
勤務先/学校名	所在地	TEL
勤務先 TEL	勤続年数	年 月 日

＜＜＜入居者以外のお身内の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に問わず必須＞＞＞

フリガナ	氏名	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	TEL
フリガナ	氏名	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	TEL
フリガナ	氏名	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	TEL
フリガナ	氏名	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	TEL

緊急連絡先

フリガナ	氏名	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	TEL
フリガナ	氏名	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	TEL
フリガナ	氏名	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	TEL
フリガナ	氏名	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	TEL

取扱店NO. 40111 担当 者 (印)

〒 環境開発株式会社

TEL	03-5350-5328	FAX	03-5350-5644
申込区分	☐ 新規申込 ☐ 入居中申込	入居予定日	20 年 月 日
物件用途	☐ 住居 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 駐車場 ☐ その他()		
フリガナ			
物件名			
所在地	〒		号室
仲介店名		TEL	
礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (一定納付)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (一括納付)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円
初回保証料	円		円
更新料	円		円
保証料	円		円
原状回復料	円		円
保証料	円	合計(税込)	円
賃貸保証プラン	☐ プラス1 ☐ 保証人あり ☐ パートー ☐ 保証人なし		
原状回復保証プラン	☐ 1ヶ月 ☐ 2ヶ月		
賃料支払日	毎月	支払方法	☐ 振込 ☐ 口座振替 ☐ 持参

通信欄 ※入居申請書をすべてご記入ください。※必要に応じてご利用ください。

△ 記入漏れはございませんか？
本人確認書類を添付してFAXください

FAX 03-5446-5701

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項

日本セーフティー株式会社(以下「当社」といふ)の貸付保証委託申込(以下「本申込」といふ)と日本セーフティー貸付保証サービス契約(以下「本契約」といふ)について、貴貸主(以下「甲」といふ)、貴貸主委託申込者及び契約者(以下「乙」といふ)は、当社は、個人情報を取得、保有、利用、提供に際して以下の通り同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 当社所定の貸付保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号・携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報
- ② この入居後に、当社が甲、乙本人又は丙、緊急連絡先、不動産管理会社、不動産仲介会社等から取得した個人情報
- ③ 乙及び丙が入居申込時又は貸付保証契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・在留票・入居申込書・アンケート・貸付保証委託申込書等)より取得した個人情報
- ④ 前3項において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の番号及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報
- ⑤ 貸付保証契約にかかる事項。(賃料等支払約定・貸付保証契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報
- ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(3)④に掲げる各企業が必要とする乙及び丙の信用情報
- ⑧ 本申込時及び本契約締結時に当社が取得した、甲、不動産管理会社、不動産仲介会社等の個人又は法人の情報
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報
- ⑩ 立寄請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報
- ⑪ 当社は本申込を受託しない場合及び貸付保証契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報を保有するものとします。

第2条(個人情報の利用)

当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いには致しません。

- ① 当社の保証事業にかかわる貸付及び与信並びに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)及び賃料支払履歴の取得
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務
- ③ 乙の賃料管理業務
- ④ 当社提供の信用情報機関への信用照会と情報登録
- ⑤ 乙に対し当社より貸付保証に関するお知らせ及び当社関連会社のサービス提供

第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取扱いの委託について)

- (1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合は、お預かりした個人情報を第三者に提供致しません。
提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。
- ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合
- ② 当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・貸付管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合
- ③ 当社及び当社関連会社が取り扱う商品・サービスの告知又は提供を行う場合

- ④ 法令に基づく場合
- ⑤ 人の生命・身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき
- ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合
- ⑦ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める業務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該業務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき

- (2) 第三者への提供
お客様との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟をした場合には、同意に基づき当社が取得、保有するお客様の個人情報(信用情報機関に登録、利用することとします。

(3) 共同利用及び委託の取扱い

当社は、お客様の個人情報(所定の利用目的のために共同して利用するものと致します)。

- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
- ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります。④に定める業務上必要な最小限度において利用致します。
- ③ 共同利用する範囲は以下の企業です。

1. 日本セーフティー株式会社
2. 琉球セーフティー株式会社(日本セーフティー株式会社の子会社)
3. セーフティー・ジャパン・リス・マックス株式会社(日本セーフティー株式会社の子会社)
4. 賃貸人
5. 賃貸物件管理会社
6. 賃貸物件仲介会社

④ 共同利用に際する責任者

日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者

- ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全措置を講じます。
- ⑥ 当社の業務の全部又は一部を委託する場合、当社は、保護措置を講じたうえで、お客様の個人情報の取扱いを必要範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- ⑦ 日本セーフティー株式会社は、琉球セーフティー株式会社から与信業務をはじめ、貸付保証事業に関わる業務の一部又は全部を受託しています。

第4条(個人情報の保護対策)

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には当社は本契約を拒否できるものと致します。但し、第3条(1)③に同意しない場合についてはこれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

第7条(条項の改正)

当社は本条項への対応等、必要に応じて本条項の一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせ致します。

(個人情報の開示に関するお問い合わせ)

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

【お問い合わせ窓口】

個人情報に関するご質問等につきましては、下記にお問合せ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL: 03-5445-5709

※受付時間 10:00~12:00 13:00~17:00(土日祝・年末年始を除く)

個人情報保護管理責任者

日本セーフティー株式会社 企業倫理推進部 チーフ・プライバシー・オフィサー(CPO)

平成 年 月 日

お客様各位

保険契約のお願いと損害保険代理店のご紹介

平素よりお世話になりありがとうございます。

この度、賃貸借契約のご契約にあたり、火災保険にご加入いただきたく弊社提携損害保険代理店「N J K保険サービス」をご紹介します。

お客様宛にN J K保険サービスからご郵送・またはお電話にて火災保険のご案内をさせていただきますので、何卒ご対応下さいますようお願い申し上げます。同封の別紙『個人情報の取扱に関する同意書』にご記入の上、ご返送いただきますようお願い申し上げます。

ご要望がございましたらN J K保険サービスの方で承りますのでお気軽にご相談下さい。

また、他社で保険にご加入済みでその保険を継続される場合等は下記記載の《基準となるプラン》と同等のプランでのご契約をお願いいたします。

ご不明な点がございましたら下記までお問い合わせ下さいませ。

【保険の内容に関するお問い合わせ】

株式会社N J K保険サービス 関東支社

TEL:0463-60-1256

担当：諸岡

【その他のお問い合わせ】

株式会社Y. Kビル興産

TEL:03-5350-5328

担当：中川

《基準となるプラン》

店舗・事務所は別途相談

火災保険（家財）・・・・・・・・任意（お持ちの家財の金額により保険金額が異なります。）

借家人賠償責任保険・・・・・・・・保険金額 3,000 万円以上

個人賠償責任保険・・・・・・・・保険金額 3,000 万円以上

株式会社Y. Kビル興産

TEL 03-5350-5328

FAX 03-5350-5644

個人情報の取扱に関する同意書

記

第1条（個人情報の収集・保有・利用・預託）

1. 契約者（以下「私共」という）は、吉岡環境開発株式会社（以下「甲」という）が賃貸する住宅・店舗・事務所の賃貸借契約（以下「本契約」という）と、その取引に関連して行う火災保険の見積り業務を株式会社N J K保険サービス（以下「提携損害保険代理店」とする）に依頼するに際し、以下の情報（以下これらを総称して「個人情報」という）を甲乙が保護措置を講じた上で、本項を含む以下の各条項（以下「本規約」という）により、収集・利用することに同意します。

- （1） 私共の氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、家族構成、住居状況など、火災保険の見積りに必要となる情報
- （2） 本契約により私共が賃借する住宅・店舗・事務所の住所、構造、床面積等の物件情報

2. 私共は、甲の提携損害保険代理店に対し、甲が本条第1項により収集した個人情報を提供し提携損害保険代理店が利用することに同意します。

第2条（個人情報の利用）

私共は、甲が下記目的のために、第1条第1項（1）（2）の個人情報を利用することに同意します。

- （1） 提携損害保険代理店が取扱う商品の宣伝物及び印刷物の送付等の営業案内に利用する場合
- （2） 甲ならびに提携損害保険代理店のマーケティング活動及び商品開発のために利用する場合
- （3） 甲もしくは提携損害保険代理店よりリスクマネジメントサービス等を提供する場合

第3条（個人情報の開示・訂正・削除）

1. 私共は、甲に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより事故に関する個人情報を開示するよう請求することができます。尚、甲に開示を求める場合は第6条記載の連絡先に連絡します。
2. 万一、登録内容が不正確又は誤りがあることが判明した場合には、私共は甲に速やかな訂正又は削除を求めることができ、甲はそれに応じます。

第5条（利用・提供中止の場合）

第2条の範囲内で甲が私共の個人情報を利用、提供している場合であっても、中止の申出があった場合は、個人情報の保護に関する法律の定めるところにより、それまでに取扱った契約については、それ以降甲および提携損害保険代理店での利用を中止する措置がとられるものとします。

第6条（お問い合わせ窓口）

私共の個人情報の開示・訂正・削除に関する問い合わせ、及び、利用・提供中止の申出については、下記に行うものとします。

○株式会社Y. Kビル興産

東京都渋谷区代々木 4-29-3 西参道梅村ビル 3F TEL 03-5350-5328

○株式会社N J K保険サービス

大阪府大阪市中央区平野町 3-3-5 TEL 06-6226-8111

第7条（本契約不成立の場合）

本契約が不成立の場合であっても、本申込をした事実は、第1条に基づき当該契約の不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることがないことを確認します。

第8条（規約の変更）

本規約は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

以上

平成 年 月 日

〒

お客様署名欄

ご住所

フリガナ

お名前

【03-5350-5644 までFAXをお願い致します】

電話

携帯

【賃貸用】