Kawaguchishi Asahi Fifth

川口市朝日Ⅴ

限 定 1 棟

4,700 万円 税込

埼玉高速鉄道「川口元郷駅」 徒歩13分

【物件概要】
- ■所在地： 川口市朝日1丁目26番20号
- ■土地権利： 所有権　■建物構造： 木造スレート葺3階建
- ■用途地域： 近隣商業地域
- ■建蔽率： 80%　■容積率： 200%
- ■現況： 建築中
- ■接道： 南東側 約12m公道
- ■完成年月日： 令和3年11月下旬　■引渡： 相談
- ■設備： 東京電力等・公共水道・本下水・都市ガス

※都市計画道路あり（昭和29年3月31計画決定）末広新郷線　幅員27m

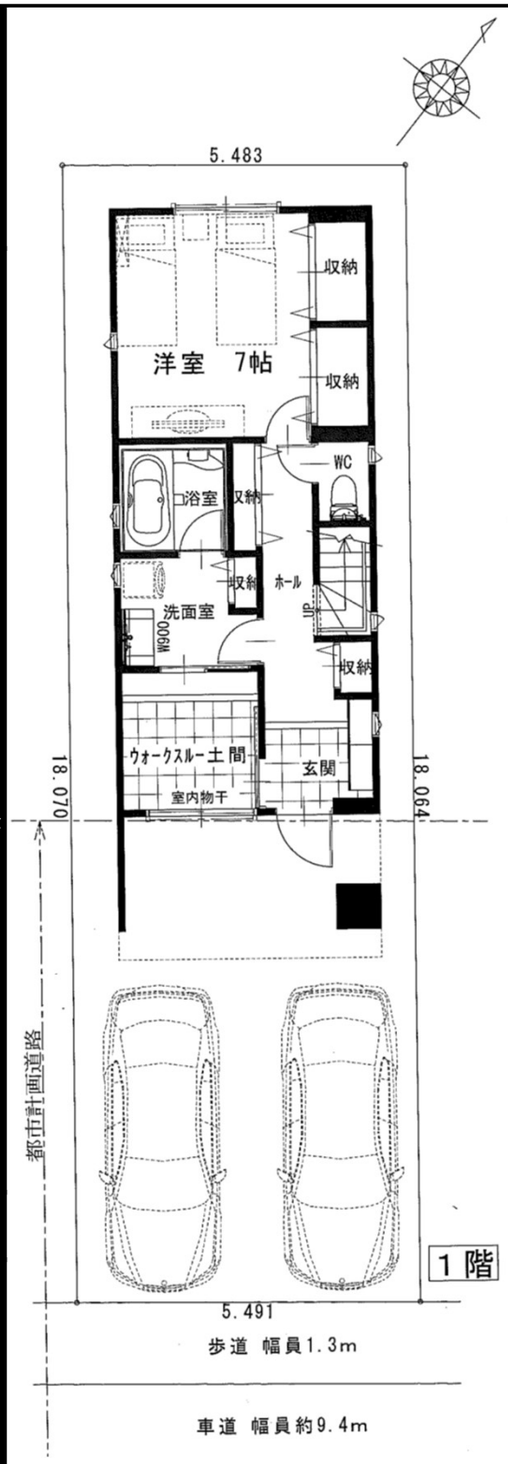
【主な建物仕様】
- ●基礎：地盤改良＋ベタ基礎（地盤保証20年付）
- ●外壁：モルタル吹付＋左官仕上げ
- ●サッシ：樹脂サッシ遮熱高断熱LOW－E複層ガラス
- ●フローリング：ﾜｯｸｽ不要ﾀｲﾌﾟ・玄関ホールは美しい大理石調床材
- ●ｷｯﾁﾝ：食洗機＋人工大理石ｼﾝｸ・大型ｽﾗｲﾄﾞ収納＋浄水器付ｼｬﾜｰ水栓
- ●浴室：浴室乾燥機＋保温浴槽＋半身浴
- ●洗面台：三面鏡付シャワー水栓＋3階にサブ洗面台
- ●床暖房：リビング＋ダイニング2面（ガス温水式）
- ●給湯器：高効率給湯熱源機「エコジョーズ」採用
- ●セキュリティ： セコムホームセキュリティ（オプション月額3,300円）

※網戸・照明器具・カーテンレール・TVアンテナは付きません。
※ケーブルTV加入の場合は買主様負担になります。
※登記は売主指定の家屋調査士・司法書士になります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

瑕疵担保責任保険
JIOわが家の保険

地盤ネット株式会社
地盤20年保証

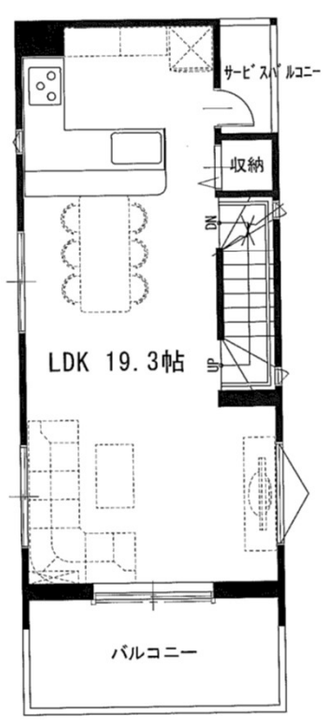
フラット35S利用可（耐震等級２・省エネ性）



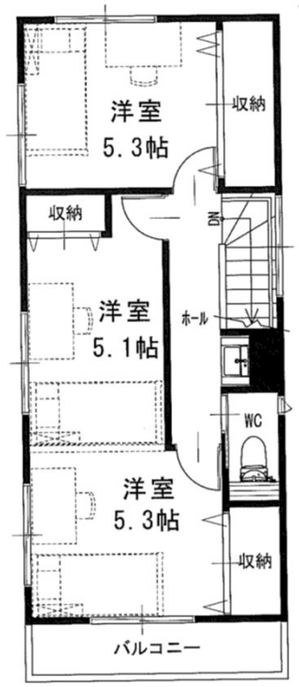
■土地面積/ 99.14㎡（29.98坪）

■建物面積/ 120.93㎡（36.58坪）
（車庫面積7.09㎡含む）

■建築確認番号/ 第21UDI1T建01438号



2 階

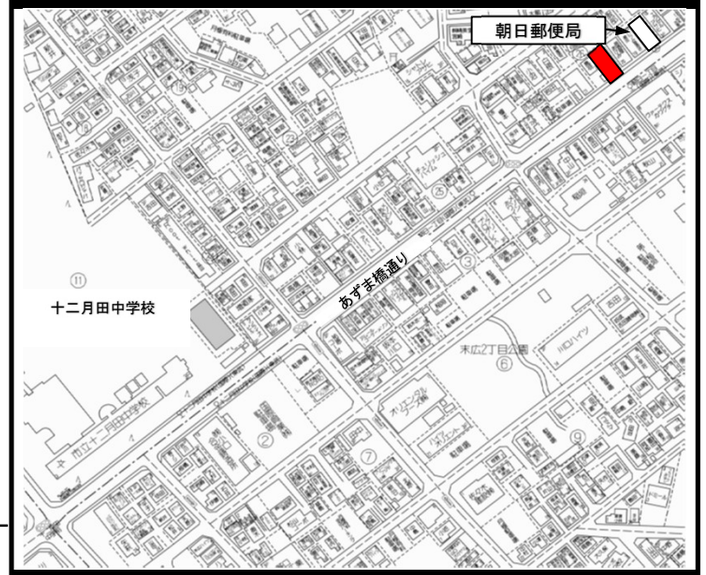


3 階

- ・駐車場2台可！（車種による）
- ・LDK19帖！ ・ウォークスルー土間収納！
- ・広々バルコニー！ ・サービスバルコニー！
- ・3階にサブ洗面台！ ・収納豊富！

イメージパース： 実際と異なる場合があります。

住所： 川口市朝日1-26-20



【ライフインフォメーション】
- ◎ 十二月田小学校 ・・・・・・・・・・・徒歩6分
- ◎ 十二月田中学校 ・・・・・・・・・・・徒歩3分
- ◎ オーケー川口末広店 ・・・・・・・・・徒歩6分
- ◎ ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ川口末広2丁目店 ・・・・・ 徒歩10分
- ◎ ｺﾓﾃﾞｨｲﾄﾞｲﾀﾞ鳩ケ谷店 ・・・・・・・・・ 徒歩10分
- ◎ ミエルかわぐち ・・・・・・・・・・ 徒歩15分
- ◎ 川口工業総合病院 ・・・・・・・・・・ 徒歩11分
- ◎ 川口朝日郵便局 ・・・・・・・・・・・徒歩1分

〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡３丁目６番７号
吉岡環境開発株式会社 浦和支店
国土交通大臣（７）第４１８６号　担当 田中（携帯080-1085-7961）
TEL 048-838-7788
FAX 048-838-7766

求む！建売用地

ネット広告不可
（自社ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ可）

売 主
3%税込